



CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO ESTRATÉGICO

2ª EDIÇÃO - RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS



De **02/03** a **23/03**
Terças e quintas,
das 19h às 21h



Certificado
de 14h aula



Aulas ao vivo
via Zoom

Apenas
150
vagas

O QUE É:

A série “contencioso imobiliário estratégico” contemplará vários cursos, sempre com os temas mais importantes da área contenciosa do Direito Imobiliário. Trata-se de um programa contínuo de capacitação e aperfeiçoamento de advogados e estudantes, associados ou não, que desejam dominar as corretas técnicas e ferramentas processuais para atuação em litígios que envolvem Direito Imobiliário.

A QUEM SE DESTINA:

A escritórios e advogados que trabalham na área contenciosa do Direito Imobiliário para que estejam sempre atualizados com relação às corretas técnicas e ferramentas processuais a serem empregadas nas ações judiciais.

SOBRE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS:

O curso abordará temas sobre tutela condenatória em obrigações de pagar, pelos procedimentos comum e monitório e sobre a tutela executiva relacionada a bens imóveis. A ideia é capacitar os alunos para o manejo de ações condenatórias e execuções de obrigações de pagar (que envolvam créditos decorrentes de transações imobiliárias) e para o domínio de atos e técnicas executivas relacionadas a bens imóveis.

COORDENAÇÃO:

Marcus Vinícius Borges. Superintendente adjunto do Conselho de Administração do IBRADIM. Doutor em Direito pela UFSC. Mestre em Direito pela PUC-RS. Especialista em Direito Imobiliário pela UFSC. Professor do curso de graduação e do curso de mestrado em Direito da UFSC. Professor de diversos cursos de especialização no Brasil. Coordenador do curso de Especialização em Direito e Negócios Imobiliários do Damásio/IBMEC. Diretor-geral da Escola Superior da Advocacia (ESA) da OAB/SC. Membro do Instituto Brasileiro de Direito Processual (IBDP). Vice-presidente do Instituto Catarinense de Direito Processual (ICDP).



CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO ESTRATÉGICO

2ª EDIÇÃO - RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS

AULAS

AULA 01
02/03

EXECUÇÃO CIVIL E A COBRANÇA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ARAKEN DE ASSIS E MARCUS VINÍCIUS BORGES

Execução civil. Procedimentos executivos. Força e eficácia executiva. Meios executórios típicos e atípicos.

AULA 02
04/03

TUTELA CONDENATÓRIA EM OBRIGAÇÕES DE PAGAR

HEITOR SICA E LUIZA RODRIGUES

Procedimentos comum e monitório. Requisitos. Competência. Legitimidade. Pedidos. Provas. Valor da causa. Documentos indispensáveis. Ônus da prova.

AULA 03
09/03

INVESTIGAÇÃO PATRIMONIAL E TECNOLOGIAS

AURÉLIO VIANA E TATIANE COSTA DE ANDRADE

Sistemas de investigação de dados e de patrimônio. Novas perspectivas na execução pela inteligência artificial.

AULA 04
11/03

TÉCNICAS DE CONSTRIÇÕES PATRIMONIAIS PREPARATÓRIAS

EDUARDO ARRUDA ALVIM E UMBERTO BRESOLIN

Tutela provisória e bens imóveis. Averbação premonitória. Arresto executivo. Hipoteca judicial.

AULA 05
16/03

PENHORAS SOBRE BENS IMÓVEIS E PENHORAS ESPECIAIS

JOSÉ CARLOS PUOLI E GABRIELA FRANGIOTI

Formalidades na penhora sobre bens imóveis. Avaliação de bens imóveis. Penhora de fração sobre bens imóveis indivisíveis. Penhora de edifícios em construção sob regime de incorporação. Penhora de faturamento. Penhora de créditos.

AULA 06
18/03

ADJUDICAÇÃO E ARREMATÇÃO DE BENS IMÓVEIS EM LEILÕES JUDICIAIS.

HELDER CÂMARA E FERNANDO SACCO

Formas de expropriação. Preço vil. Imissão na posse. Edital. Intimações necessárias para expropriação. Existência de ônus sobre o imóvel. Desfazimento da arrematação/adjudicação.

AULA 07
23/03

RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL E IMPENHORABILIDADES

GILBERTO GOMES BRUSCHI E ANA BEATRIZ PRESGRAVE

Fraude contra credores. Fraude à execução. Desconsideração da personalidade jurídica. Impenhorabilidade do bem de família e dos créditos oriundos de incorporação imobiliária.

*EM CASO DE ALTERAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO, AVISAREMOS.