

Curso de Direito Agrário do **IBRADIM**



INÍCIO

08/09, às
quartas-feiras,
das 19h às 20h30



8 AULAS

90 Minutos



CERTIFICADOS

Será fornecido
certificado de
conclusão



AO VIVO

Via Zoom

A QUEM SE DESTINA

Estudantes e profissionais do Direito, além de outros profissionais que militam no setor agrário, que desejam ampliar seus conhecimentos sobre assuntos relacionados ao tema abordado.

OBJETIVO

O objetivo do curso é levar aos participantes os conceitos gerais do direito agrário, constando os entendimentos principais deste mercado e definindo os conceitos jurídicos básicos e principais, além de apresentar conceitos e as fontes de consulta sobre bens imóveis rurais, contratos agrários, aquisição e auditoria imobiliária, dentre outros assuntos correlacionados.

COORDENAÇÃO:

Coordenação de Ivandro Trevelim, Luanda Backheuser e Flavio Coelho.

Os eventos on-line ocorrem exclusivamente na plataforma Zoom Meetings, ambiente de acesso restrito, pessoal e intransferível.

Curso de Direito Agrário do **IBRADIM**

COORDENADORES



IVANDRO RISTUM

Advogado formado em Direito pela USP, pós-graduado em Negócios Imobiliários pela FAAP e pós-graduado em Direito Societário pela PUC/SP. Mestre em Direito Civil pela USP e Doutor em Direito Civil pela USP. Integrante da Mesa de Debates de Direito Imobiliário – MDDI. Presidente da Comissão de Imóveis Rurais e Contratos Agrários; e integrante da Comissão de Shopping Center do IBRADIM.



LUANDA BACKHEUSER

Advogada formada pela PUC/SP. Especialista em Administração de Entidades do Terceiro Setor e em Direito do Terceiro Setor pela FGV. Integrante da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI). Coordenadora da Comissão de Imóvel Rural e Contratos Agrários; e integrante da Comissão de Negócios Imobiliários do IBRADIM.



FLAVIO COELHO

Advogado formado em Direito pela PUC/SP. Especialista em Direito Imobiliário Empresarial pela Universidade SECOVI, bem como em Direito do Agronegócio pelo INSPER. Associado da Mesa de Debates de Direito Imobiliário – MDDI. Integrante das Comissões de Imóvel Rural e Contratos Agrários, bem como de Shopping Center, do IBRADIM.

PROFESSORES



PRISCILA PATAH

Doutoranda e mestre em Direito pela Faculdade Autônoma de Direito – FADISP. Registradora de Imóveis na comarca de Miguelópolis/SP. Doutoranda em Direito Privado pela Universidade de Salamanca, Espanha. Bacharel em Direito pela Universidade Estadual Paulista – UNESP. Professora convidada do curso de graduação e pós-graduação em Direito Notarial e Registral na USP. Autora de livros e artigos jurídicos.



MARCELO COUTO

Marcelo de Rezende Campos Marinho Couto, doutor e mestre em Direito Privado pela PUC/MG, oficial de Registro de Imóveis em MG.



GUSTAVO FREITAS

Bacharel em direito e especialista em locações urbanas pela PUC/SP. Especialista em direito do agronegócio pelo INSPER; mestrando em direito dos negócios pela FGV; e membro da Comissão de Imóvel Rural e Contratos Agrários do IBRADIM.

PROFESSORES



CRISTIANA MOREIRA

Formada em Direito pela PUC/RJ. Pós-Graduação em Direito Civil Constitucional e Mestrado em Direito Civil, ambos pela UERJ. Membro do IBRADIM. Advogada com mais de 20 anos de atuação no mercado imobiliário.



MARCELO BARBARESCO

Doutorando em Direito Comercial pela PUC/SP, Mestre em Direito Político e Econômico, Pós graduado em direito empresarial, em direito do mercado financeiro e de capitais, em direito processual civil, em direito do consumidor e em direito imobiliário, com capacitação para Mediador. Integrante da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI), Fundador do IBRADIM, onde preside a Comissão de Shopping Centers. Membro Efetivo da Coordenadoria da Comissão de Locação, Shopping Center e Compartilhamento de Espaços da OAB/SP.



THALITA PINTO

Graduada em Direito pela USP e especialista em Negócios Imobiliários pela FAAP. Professora da pós-graduação em Direito Imobiliário da FGVlaw. Coordenadora geral adjunta das comissões do IBRADIM. Associada da Mesa de Debates de Direito Imobiliário (MDDI).



GLEYSE GULIN

Sócia do Saes Advogados. Advogada formada pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC/PR. Pós graduada em Responsabilidade Ambiental Empresarial pela Universidade de Milão (Itália). L.L.M pela Washington University, em Saint Louis, Mo (EUA). Diretora de Assuntos Ambientais e Conselheira da Associação Brasileira de PCHs e CGHs (ABRAPCH), bem como representante da associação no Fórum de Meio Ambiente do Setor Elétrico (FMASE). Membro das Comissões de Infraestrutura e Imóveis Rurais do IBRADIM.



EDUARDO CAMPOS FERREIRA

Mestre em Direitos Difusos e Coletivos pela PUC/SP. Possui atuação destacada em contencioso judicial e administrativo nos mais variados temas relacionados à matéria. Tem grande experiência também na área consultiva, fornecendo assessoria ambiental estratégica e aconselhamento sobre questões críticas da área. É autor do livro "Ônus da prova na ação civil pública ambiental – Um olhar a partir dos direitos fundamentais".



RENATO BURANELLO

Doutor em Direito Comercial pela PUC/SP. Coordenador do Curso de Direito do Agronegócio do Insper. Diretor da Associação Brasileira do Agronegócio (ABAG). Membro da Câmara de Crédito, Comercialização e Seguros do Ministério da Agricultura (MAPA) e do Conselho Superior de Agronegócio (COSAG) da FIESP. Fundador do Instituto Brasileiro de Direito do Agronegócio (IBDA).

PROFESSORES



MARIA APARECIDA BIANCHINI

Tabeliã e Oficiala do Registro Civil das Pessoas Naturais, em atuação no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT. Membro da Associação dos Notários e Registradores do Estado de Mato Grosso - ANOREG/MT. Diretora Social do IRIB. Coordenadora do Prêmio Nacional de Qualidade da Anoreg-BR. Diretora do SINOREG/MT. Diretora da Qualidade e Produtividade da Anoreg BR. Diretora em Mato Grosso da Confederação Nacional dos Notários e Registradores.



NICOLAS PAIVA

Graduado pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (2013). Especialista em "Direito dos Contratos" pelo INSPER. Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM). Experiência em direito do agronegócio, sendo especialista em transações de propriedades rurais, especialmente em projetos de regularização registral de imóveis rurais.



EDUARDO MONTENEGRO DOTTA

Graduado em Direito e pós-graduado em Direito Empresarial pela PUC/SP; Master of Laws (LL.M.) em Direito do Mercado Financeiro e de Capitais pelo Insper; Mestrando em Análise Econômica do Direito pelo CEDES em parceria com a FIPE (FEA-USP). Professor do Insper; Professor convidado da Universidade de Saint Gallen (Suíça); Professor convidado da Saint Paul Escola de Negócios. Consultor externo da ANBIMA; autor do livro: "Responsabilidade Civil dos Gestores e Administradores de Fundos de Investimento"; e coautor de outros livros.

AULAS

AULA 01
08/09

INTRODUÇÃO

MEDIAÇÃO IVANDRO TREVELIM. PROFESSORES: PRISCILA PATAH E MARCELO COUTO

- 1.1. Conceito de Imóvel Rural (minifúndio, latifúndio, empresa rural e propriedade familiar);
- 1.2. Requisitos da matrícula;
- 1.3. Descaracterização do imóvel rural.

AULA 02
15/09

DIREITOS REAIS E CONTRATOS AGRÁRIOS

MEDIAÇÃO FLAVIO COELHO. PROFESSORES: GUSTAVO FREITAS E CRISTIANA MOREIRA

- 2.1. Peculiaridades dos direitos reais e pessoais e Contratos Agrários.

AULA 03
22/09

DUE DILIGENCE IMOBILIÁRIA E SISTEMAS CADASTRAIS

MEDIAÇÃO IVANDRO TREVELIM. PROFESSORES: MARCELO BARBARESCO E THALITA PINTO

- 3.1. Aspectos especiais para a transmissão do imóvel rural e cadastros;
- 3.2. CCIR, ITR, CNIR, Georreferenciamento;
- 3.3. Auditoria;
- 3.4. Registro Torrens.

AULA 04
29/09

ASPECTOS AMBIENTAIS

MEDIAÇÃO IVANDRO TREVILIM. PROFESSORES: GLEYSE GULIN E EDUARDO CAMPOS FERREIRA

- 4.1. APP, Reserva Legal, CAR;
- 4.2. Restrições ambientais.

AULA 05
06/10

PARCELAMENTO DO SOLO RURAL

MEDIAÇÃO LUANDA BACKHEUSER. PROFESSOR: MARCELO COUTO

- 5.1. Fração mínima de parcelamento;
- 5.2. Loteamento rural e condomínio de lotes;
- 5.3. Desmembramento;
- 5.4. Edificação.

AULA 06
13/10

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MEDIAÇÃO LUANDA BACKHEUSER. PROFESSORES: MARIA APARECIDA BIANCHINI E NICOLAS PAIVA

- 6.1. Regularização fundiária;
- 6.2. Usucapião.

AULA 07
20/10

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS POR ESTRANGEIROS"

MEDIAÇÃO: FLAVIO COELHO. EXPOSITORES: IVANDRO TREVILIM E LUANDA BACKHEUSER.

- 7.1. Evolução legal e histórica;
- 7.2. O papel do Legislativo e do Judiciário.

AULA 08
27/10

TÍTULOS DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO RURAL

MEDIAÇÃO FLAVIO COELHO. PROFESSORES: RENATO BURANELLO E EDUARDO DOTTA

- 8.1. Títulos de crédito do Agronegócio;
- 8.2. Mercado de Capitais e o Agro.