

# Jornada Acadêmica do IBRADIM

INTRODUÇÃO AO DIREITO IMOBILIÁRIO



## INÍCIO

16/11/20  
Segundas, terças e quartas-feiras



## 12 ENCONTROS

60 Minutos



## CERTIFICADOS

Será fornecido certificado de conclusão



## AO VIVO

Via Zoom



## A QUEM SE DESTINA

Este programa, de iniciativa do IBRADIM-MG, disponível para todo Brasil, é indicado a estudantes e profissionais do Direito, além de outros profissionais que militam no mercado imobiliário, que desejam ampliar seus conhecimentos sobre assuntos relacionados ao tema abordado.

## OBJETIVO

O objetivo deste programa é levar aos participantes os conceitos gerais do direito imobiliário, constando os entendimentos principais deste mercado e definindo os conceitos básicos e principais, além de apresentar as fontes de consulta sobre bens imóveis, urbanos e rurais, direitos reais, dentre outros assuntos correlacionados.

## COORDENAÇÃO:

Francisco Maia, graduado em Engenharia Civil e Direito pela UFMG; Integrante das Comissões de Juristas do Senado Federal e do Ministério da Justiça para elaboração da Lei de Mediação e reforma da Lei de Arbitragem (2013); Diretor Regional para Minas Gerais do IBRADIM e Coordenador do curso de pós-graduação em Advocacia Imobiliária da ESA-OAB/MG.

AULA 01  
16/11

### FUNDAMENTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

#### JOÃO GILBERTO GOULART

Graduado pela Faculdade de Direito da Universidade Federal de Minas Gerais. Pós-graduado em Direito de Empresa pelo Instituto de Educação Continuada da Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais. MBA em Direito da Economia e da Empresa pela Fundação Getúlio Vargas - 2007 a 2009. Advoga no contencioso estratégico e consultoria em negócios imobiliários.

AULA 02  
17/11

### INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

#### ALAN GASPAR

Advogado; Consultor em Real Estate; Diretor de Negócios e de Estruturação de Empreendimentos Imobiliários e Diretor da AMADI.

AULA 03  
18/11

### PRINCÍPIOS DO DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

#### FRANCISCO REZENDE

Oficial do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte MG, ex presidente do IRIB - Ex presidente e atual vice-presidente do CORI MG - Colégio Registral Imobiliário de MG.

AULA 04  
23/11

### CONTRATOS DE LOCAÇÃO

#### FERNANDO JÚNIOR

Advogado, Corretor de Imóveis, Professor e Palestrante. Especialista na Lei do Inquilinato.

AULA 05  
24/11

### LOTEAMENTO E CONDOMÍNIO DE LOTES

#### DIANA NACUR

Advogada graduada na Faculdade de Direito Milton Campos, com MBA em Direito Civil e Processo Civil da FGV, pós-graduada em Direito Registral Imobiliário pela PUC MINAS e mestre em Direito Empresarial pela Faculdade de Direito Milton Campos. Membro atuante da Comissão de Loteamento do IBRADIM.

AULA 06  
25/11

### CONDOMÍNIOS

#### SÍLVIO CUPERTINO

Advogado, pós graduado em Direito Processual Civil, especializado em Direito Condominial, com mais de 12 anos de atuação na área.

AULA 07  
30/11

### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

#### RACHEL BARCELOS

Advogada com atuação na área de urbanismo e regularização imobiliária. Graduada na Faculdade de Direito Milton Campos, pós-graduada em Direito Imobiliário e Direito Civil e Processual e especialista em Direito Societário.

AULA 08  
01/12

### DIREITO DE VIZINHANÇA

#### MARCOS FERREIRA PINTO

Advogado com 20 anos de experiência no atendimento de empresas do setor imobiliário, pós-graduado pela FGV em Direito da Empresa e mestre em Ciências Jurídicas Bancárias pela Universidade Clássica de Lisboa

AULA 09  
02/12

### CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

#### HUMBERTO PORTELA

Advogado, consultor em negócios imobiliários, pós-graduado em Direito Empresarial (FGV), pós-graduado em Advocacia do Direto Negocial e Imobiliário (EBRADI), representante do Sinduscon/MG, na Junta de JIRFI (2ª Instância).

AULA 10  
07/12

### REURB

#### ANA CRISTINA MAIA

Diretora de Regularização Fundiária do Registro de Imóveis do Brasil.

AULA 11  
08/12

### CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO

#### EDUARDO COLUCCINI CORDEIRO

Bacharel em Direito pela FUMEC - 1999. Advogado especialista em Direito Imobiliário, com atuação em consultoria e contencioso judicial e arbitral. Diretor Adjunto do IBRADIM em Minas Gerais. Integra a lista de árbitros da Câmara de Mediação e Arbitragem do CREA/MG.

AULA 12  
09/12

### MEDIAÇÃO, ARBITRAGEM E OUTROS MÉTODOS

#### FRANCISCO MAIA NETO

Graduado em Engenharia Civil e Direito pela UFMG; Integrante das Comissões de Juristas do Senado Federal e do Ministério da Justiça para elaboração da Lei de Mediação e reforma da Lei de Arbitragem (2013); Diretor Regional para Minas Gerais do IBRADIM e Coordenador do curso de pós-graduação em Advocacia Imobiliária da ESA-OAB/MG.

\*EM CASO DE ALTERAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO, AVISAREMOS.

### BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA



Os links das obras serão compartilhados durante os encontros.

